|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN  THỊ XÃ ĐIỆN BÀN** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 309 /TB-UBND | *Điện Bàn, ngày 25 tháng 7 năm 2016* |

**THÔNG BÁO**

**Về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Khánh,**

**khối phố Ngọc Tam, phường Điện An**

Ủy ban nhân dân thị xã nhận đơn của bà Nguyễn Thị Khánh, khối phố Ngọc Tam, phường Điện An. Sau khi xem xét nội dung đơn khiếu nại và Báo cáo số 58/BC-TTTX ngày 05/7/2016 của Thanh tra thị xã, UBND thị xã có ý kiến như sau:

**1. Nội dung đơn** (theo buổi làm việc giữa bà Khánh và Thanh tra thị xã):Khiếu nại đòi lại thửa đất số 581, diện tích 357m2, tờ bản đồ số 12, phường Điện An do gia đình bà sử dụng từ năm 1945 đến nay.

**2. Kết quả kiểm tra, xác minh:**

- Hồ sơ được lập theo Chỉ thị số 299/TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ về công tác đo đạc, phân hạng và đăng ký ruộng đất trong cả nước (sau đây gọi tắt là hồ sơ 299), tại Sổ đăng ký ruộng đất của HTX II, xã Điện An (nay là phường Điện An) thể hiện: Thửa đất số 429, diện tích 400m2, mục đích xây dựng cơ bản; xưởng cơ khí. Theo UBND phường Điện An, về ký hiệu chữ “T” trong bản đồ theo hồ sơ 299 đối với thửa đất bà Khánh đang khiếu nại, trong sổ đăng ký ruộng đất thể hiện là xưởng cơ khí do HTX quản lý và sử dụng; đến khi lập hồ sơ theo Nghị định 64 thì thửa đất này đã xác định cụ thể là đất chuyên dùng, do HTX quản lý.

- Hồ sơ được lập theo Nghị định số 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ ban hành bản Quy định về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp (sau đây gọi tắt là Hồ sơ 64), tại sổ mục kê, quyển số 04, trang 31 (lập năm 1997) thể hiện: Thửa đất số 581, diện tích 357m2; chủ sử dụng đất: Máy xay xát, CD/K.

Như vậy, theo các hồ sơ, tài liệu có liên quan, không thấy xuất hiện việc gia đình bà Khánh kê khai, đăng ký sử dụng thửa đất bà Khánh đang khiếu nại qua các thời kỳ thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước.

- Theo bà Khánh trình bày: từ những năm 1986 -1987 mãi đến năm 2013 HTX II, xã Điện An sử dụng thửa đất này để làm máy xay xát; cho rất nhiều người thuê, trong đó có hộ ông Nga, bà Miên. Hộ bà Nguyễn Thị Khánh có nhà ở gần thửa đất này biết rất rõ nhưng không có khiếu nại hay kiến nghị gì với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để đòi lại đất bà Khánh cho rằng của gia đình bà. Điều đó chứng tỏ, hộ bà Khánh biết rõ thửa đất này không thuộc quyền sử dụng hợp pháp của mình và không được kê khai, đăng ký qua các thời kỳ nên không có ý kiến gì với cơ quan Nhà nước.

Tuy nhiên, tháng 01/2016, bà Khánh gửi đơn khiếu nại và Chủ tịch UBND phường Điện An tiến hành thụ lý, ban hành Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 24/3/2016 về giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Khánh, mà không xem xét thời hiệu khiếu nại đối với nội dung khiếu nại. Theo quy định tại Điều 9 Luật Khiếu nại năm 2011: *“Thời hiệu khiếu nại là 90 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định hành chính hoặc biết được quyết định hành chính, hành vi hành chính”.*

Như vậy, đối chiếu các quy định của pháp luật về khiếu nại thì nội dung khiếu nại nêu trên của bà Nguyễn Thị Khánh đến nay đã hết thời hiệu khiếu nại.

Theo quy định tại Điều 11, Luật Khiếu nại năm 2011về các khiếu nại không được thụ lý giải quyết: *“Khiếu nại thuộc một trong các trường hợp sau đây không được thụ lý giải quyết:...6. Thời hiệu, thời hạn khiếu nại đã hết mà không có lý do chính đáng”.*

**3. Kết luận cụ thể:**

a. Căn cứ khoản 6, Điều 11, Luật Khiếu nại năm 2011, UBND thị xã không thụ lý giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Khánh về đòi lại thửa đất số 581, diện tích 357m2, tờ bản đồ số 12 tại phường Điện An.

b. Chủ tịch UBND phường Điện An có trách nhiệm thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 24/3/2016 về giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Khánh.

Vậy, Chủ tịch UBND thị xã thông báo cho bà Nguyễn Thị Khánh và các cơ quan, đơn vị liên quan được biết, thực hiện.

|  |  |
| --- | --- |
| **Nơi nhận:**  - Bà Nguyễn Thị Khánh;  - Thanh tra thị xã;  - Phòng TN-MT;  - UBND phường Điện An;  - CVP;  - Lưu: VT, c.Thuận. | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  **CHỦ TỊCH**  **(Đã ký)**  **Trần Úc** |